

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK  
Số: 929/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)



Ngày 05/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 207A/2023/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 31/8/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên về việc bán đấu giá tài sản của ông: Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài, địa chỉ: Thôn Nam Tân, xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12, diện tích 6.514,7 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 506359 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 15/01/2014 cho ông: Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kty, xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Tứ cận thửa đất:**

- Phía Đông giáp: Đường đất.
- Phía Tây giáp: Một phần thửa 46 và suối.
- Phía Nam giáp: Thửa 59.
- Phía Bắc giáp: Thửa 38.

**Hiện trạng:** Đất bỏ hoang không có cây trồng gì.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 211.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một triệu năm trăm nghìn đồng).**

**Tiền đặt trước: 42.300.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).**

**Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 26/9/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.



- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 26/9/2023 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2023, tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam, đại diện theo ủy quyền: Bà Lương Thị Tươi, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài, địa chỉ: Thôn Nam Tân, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Ông: Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 29/9/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ số điện thoại 0837.797.985 và nộp đơn tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Tình